



### HOTĂRÂREA nr. 217 din 27.11.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda", precum și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 27 noiembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 38104 din 23.11.2023 prin care se propune aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda", precum și a cheltuielilor aferente;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38121 din 23.11.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda", precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 01.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale - blocuri 1-4 zona Rotunda”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 17.07.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023 aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale - blocuri 1-4 Rotunda”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180 din 31.08.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale - blocuri 1-4 Rotunda”;
- Contractul de finanțare nr. 135943 / 29.11.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru realizarea obiectivului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda”;



- Prevederile art. 2, art. 40 lit. c, art. 42, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88 / 2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organisme internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b.ii), alin. (3), art. 9 și Anexa nr. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului MDLPA 444/2022 aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 a Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lti. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – (1) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 1**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 2**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1b care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 3**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1c care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 4**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1d care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – (1) Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 1**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzut în Anexa nr. 2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 2**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzut în Anexa nr. 2b care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 3**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzut în Anexa nr. 2c care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 4**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzut în Anexa nr. 2d care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 3.** – (1) Se aprobă bugetul total al obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 1**" după cum urmează :

Eligibil - valoare totală TVA inclus	6.007.639,99 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	109.837,74 lei
Deviz general total TVA inclus	6.117.477,73 lei

(2) Se aprobă bugetul total al obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 2**" după cum urmează :

Eligibil - valoare totală TVA inclus	6.040.127,72 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	77.350 lei
Deviz general total VA inclus	6.117.477,73 lei

(3) Se aprobă bugetul total al obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 3**" după cum urmează :

Eligibil - valoare totală TVA inclus	6.040.127,72 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	77.350 lei
Deviz general total TVA inclus	6.117.477,73 lei



(4) Se aprobă bugetul total al obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – bloc 4" după cum urmează :

Eligibil - valoare totală TVA inclus	6.040.127,72 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	77.350 lei
Deviz general total TVA inclus	6.117.477,73 lei

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului Dezvoltare Urbană.

Municipiul Câmpulung, 27.11.2023

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței

Anexa nr. 2a la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.11.2023

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC 1, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,275.00	1,002.25	6,277.25	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		5,275.00	1,002.25	6,277.25	
2.1	Alimentare cu apă				
2.2	Canalizare				
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	25,000.00	4,750.00	29,750.00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		25,000.00	4,750.00	29,750.00	
3.1	Studii				
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșelintare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
5.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
6.	Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00	ELIGIBIL
3.5.1.	Temă de proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28	ELIGIBIL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,940.36	12,338.67	77,279.02	ELIGIBIL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,763.00	4,894.97	30,657.97	ELIGIBIL
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,424.00	6,730.56	42,154.56	ELIGIBIL
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
3.7.2.	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	66,505.17	12,635.98	79,141.15	ELIGIBIL
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	27,861.17	5,293.62	33,154.79	ELIGIBIL
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	25,763.00	4,894.97	30,657.97	ELIGIBIL
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,098.17	398.65	2,496.82	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		38,644.00	7,342.36	45,986.36	ELIGIBIL
		269,920.53	51,284.90	321,205.43	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetică	2,925,000.00	555,750.00	3,480,750.00
4.1.2	Construcții și instalații stații de încărcare	2,905,000.00	551,950.00	3,456,950.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetică	555,000.00	105,450.00	660,450.00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	551,932.50	104,867.18	656,799.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,067.50	582.83	3,650.33
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetică	830,000.00	157,700.00	987,700.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	730,000.00	138,700.00	868,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	73,925.78	0.00	73,925.78
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17,601.38	0.00	17,601.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	35,202.75	0.00	35,202.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	443,420	84,250	527,669
<b>Total capitol 5</b>		<b>10,000</b>	<b>1,900</b>	<b>11,900</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		<b>542,345.33</b>	<b>88,999.72</b>	<b>631,345.04</b>
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,152,540.66	964,936.87	6,117,477.73
		3,520,275.00	668,852.25	4,189,127.25

curs euro 4.94 lei.

		Din care Eficienta Energetica	Din care Stati de Incarcare
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID		
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	5,087,540.86	4,964,473.36
3	Cheltuieli eligibile ce depasesc alocarea financiara (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse si neprevazute	5,060,240.24	4,937,172.74
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	27,300.62	27,300.62
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	952,586.87	929,204.04
6	TVA eligibil ce depaseste alocarea financiara (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse si neprevazute	961,445.65	938,062.82
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	5,187.12	5,187.12
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	65,000.00	65,000.00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	12,350.00	12,350.00
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8)	92,300.62	92,300.62
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS	17,537.12	17,537.12
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS (9+10) *se adauga depasirea alocarii financiare	6,007,639.99	5,861,189.66
		109,837.74	109,837.74

20,240,961

Data  
05.09.2023

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Anexa nr. 2b la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.11.2023

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC 2, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.275,00	1.002,25	6.277,25	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		<b>5.275,00</b>	<b>1.002,25</b>	<b>6.277,25</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
5.	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
6.	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	127.415,36	24.208,92	151.624,28	ELIGIBIL
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.840,36	12.338,67	77.279,02	ELIGIBIL
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.763,00	4.894,97	30.657,97	ELIGIBIL
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.288,00	244,72	1.532,72	ELIGIBIL
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.424,00	6.730,58	42.154,58	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	66.506,17	12.635,98	79.141,15	ELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27.861,17	5.293,62	33.154,79	ELIGIBIL
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.763,00	4.894,97	30.657,97	ELIGIBIL
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.098,17	398,65	2.496,82	ELIGIBIL
3.8.2	Dirigenție de șantier	38.644,00	7.342,36	45.986,36	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		<b>269.920,53</b>	<b>51.284,90</b>	<b>321.205,43</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,925,000.00	555,750.00	3,480,750.00	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetică	2,885,000.00	548,150.00	3,433,150.00	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații stabili de încărcare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetică	548,865.00	104,284.35	653,149.35	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	6,135.00	1,165.65	7,300.65	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	157,700.00	987,700.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetică	630,000.00	119,700.00	749,700.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	200,000.00	38,000.00	238,000.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,310,000.00</b>	<b>818,900.00</b>	<b>5,128,900.00</b>	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	443,420	84,250	527,669	PARTIAL ELIGIBIL Valoare neeligibilă: .00 fara TVA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
<b>Total capitol 5</b>		<b>542,345.33</b>	<b>88,999.72</b>	<b>631,345.04</b>	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	ELIGIBIL
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,152,540.86</b>	<b>964,936.87</b>	<b>6,117,477.73</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,520,276.00</b>	<b>668,852.25</b>	<b>4,189,127.25</b>	

curs euro 4.94 lei.

		Din care Eficienta Energetica	Din care Stabili de Incarcare
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID	5,087,540.86	4,841,405.86
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	5,183,307.74	4,937,172.74
3	Cheltuieli eligibile ce depășesc alocarea financiară (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	0.00	0.00
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	952,586.87	905,821.22
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	984,828.47	938,062.82
6	TVA eligibil ce depășește alocarea financiară (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	0.00	0.00
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	65,000.00	65,000.00
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	12,350.00	12,350.00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	65,000.00	65,000.00
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8)	12,350.00	12,350.00
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS	6,040,127.72	5,747,227.07
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS (9+10) *se adaugă depășirea alocării financiare	77,350.00	77,350.00

Data  
05.09.2023

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



Anexa nr. 2c la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.11.2023

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC 3, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.275,00	1.002,25	6.277,25	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		<b>5.275,00</b>	<b>1.002,25</b>	<b>6.277,25</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	4. obținerea certificatului de nomenciativă strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	6. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	127.415,36	24.208,92	151.624,28	ELIGIBIL
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.940,36	12.338,67	77.279,02	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.763,00	4.894,97	30.657,97	ELIGIBIL
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.288,00	244,72	1.532,72	ELIGIBIL
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.424,00	6.730,56	42.154,56	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	66.505,17	12.635,98	79.141,15	ELIGIBIL
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.861,17	5.293,62	33.154,79	ELIGIBIL
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.763,00	4.894,97	30.657,97	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.098,17	398,65	2.496,82	ELIGIBIL
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38.644,00	7.342,36	45.986,36	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		<b>269.920,53</b>	<b>51.284,90</b>	<b>321.205,43</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,925,000.00	555,750.00	3,480,750.00	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	2,885,000.00	548,150.00	3,433,150.00	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații stații de încărcare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	548,865.00	104,284.35	653,149.35	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	6,135.00	1,165.65	7,300.65	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	157,700.00	987,700.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	630,000.00	119,700.00	749,700.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	200,000.00	38,000.00	238,000.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 4		4,310,000.00	818,900.00	5,128,900.00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	443,420	84,250	527,669	PARTIAL ELIGIBIL Valoare neeligibilă: ,00 fără TVA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
Total capitol 5		542,345.33	88,999.72	631,345.04	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	ELIGIBIL
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,152,540.86</b>	<b>964,936.87</b>	<b>6,117,477.73</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,520,275.00	668,852.25	4,189,127.25	

curs euro 4.94 lei.

		Din care Eficienta Energetica	Din care Statii de Incarcare
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID	5,087,540.86	4,841,405.86
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANȚARE conform CONTRACT	5,183,307.74	4,937,172.74
3	Cheltuieli eligibile ce depășesc alocarea financiară (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	0.00	0.00
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	952,586.87	905,821.22
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANȚARE conform CONTRACT	984,828.47	938,062.82
6	TVA eligibil ce depășește alocarea financiară (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	0.00	0.00
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	65,000.00	65,000.00
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	12,350.00	12,350.00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	65,000.00	65,000.00
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8)	12,350.00	12,350.00
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALĂ TVA INCLUS	6,040,127.72	5,747,227.07
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALĂ TVA INCLUS (9+10)	77,350.00	77,350.00

Data  
05.09.2023

Intocmit  
arh. Marius Galatchi

Președinte de ședință,  
Constantin TURTULEA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Anexa nr. 2d la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.11.2023

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC 4, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.275,00	1.002,25	6.277,25	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		<b>5.275,00</b>	<b>1.002,25</b>	<b>6.277,25</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de acoperire din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.	obținerea certificatului de nomenclatură strădată și adresă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
5.	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
6.	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	127.415,36	24.208,92	151.624,28	ELIGIBIL
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.940,36	12.338,67	77.279,02	ELIGIBIL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.763,00	4.894,97	30.657,97	ELIGIBIL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.288,00	244,72	1.532,72	ELIGIBIL
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.424,00	6.730,56	42.154,56	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	NEELIGIBIL
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	66.505,17	12.635,98	79.141,15	ELIGIBIL
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	27.861,17	5.293,62	33.154,79	ELIGIBIL
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.763,00	4.894,97	30.657,97	ELIGIBIL
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.098,17	398,65	2.496,82	ELIGIBIL
3.8.2.	Dirigenție de șantier	38.644,00	7.342,36	45.986,36	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		<b>269.920,53</b>	<b>51.284,90</b>	<b>321.205,43</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,925,000.00	555,750.00	3,480,750.00	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	2,885,000.00	548,150.00	3,433,150.00	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații statii de incarcare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	548,865.00	104,284.35	653,149.35	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare	6,135.00	1,165.65	7,300.65	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	167,700.00	997,700.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	830,000.00	167,700.00	997,700.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare	200,000.00	38,000.00	238,000.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,310,000.00</b>	<b>818,900.00</b>	<b>5,128,900.00</b>	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	443,420	84,250	527,669	PARTIAL ELIGIBIL Valoare neeligibilă: .00 fara TVA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
<b>Total capitol 5</b>		<b>542,345.33</b>	<b>88,999.72</b>	<b>631,345.04</b>	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	ELIGIBIL
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,152,540.88</b>	<b>964,936.87</b>	<b>6,117,477.73</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,520,275.00</b>	<b>668,852.25</b>	<b>4,189,127.25</b>	

curs euro 4.94 lei.

		Din care Eficienta Energetica	Din care Statii de Incarcare
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID	5,087,540.88	4,841,405.88
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	5,183,307.74	4,937,172.74
3	Cheltuieli eligibile ce depasesc alocarea financiara (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse si neprevazute	0.00	0.00
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	952,586.87	905,821.22
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANTARE conform CONTRACT	984,828.47	938,062.82
6	TVA eligibil ce depaseste alocarea financiara (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse si neprevazute	0.00	0.00
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	65,000.00	65,000.00
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	12,350.00	12,350.00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	65,000.00	65,000.00
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8)	12,350.00	12,350.00
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS	6,040,127.72	5,747,227.07
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS (9+10) *se adauga depasirea alocarii financiare	77,350.00	77,350.00

Data  
05.09.2023

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURTULEA

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței



Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței